

Date: 06 April 2025		التاريخ : 06 ابريل 2025	
M/s Bursa Kuwait		السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت المحترمين	
		تحية طيبة وبعد ،،،	
Subject: Agility's Q4/2024 Earnings call Transcript		الموضوع: محضر مؤتمر المحللين للربع الرابع من عام 2024	
Reference to the above-mentioned subject; Agility Public Warehousing Company would like to disclose a material information as per the below template:		بالإشارة الى الموضوع اعلاه، تود شركة أجيليتي للمخازن العمومية أن تفصح عن معلومة جوهرية حسب النموذج أدناه :	
Date :	06 April 2025	06 ابريل 2025	التاريخ
Name of Listed Company	Agility Public Warehousing Company K.S.C.P ("Agility")	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. "أجيليتي"	اسم الشركة المدرجة
	With reference to the above subject, please find attached the full transcript of the analyst call that was held on Thursday April 3rd 2025, to discuss the financial performance for the year 2024.	تود شركة أجيليتي ، أن تفصح عن محضر مؤتمر المحللين والذي عقد يوم الخميس الموافق في 03 ابريل 2025 لمناقشة البيانات المالية لعام 2024 .	المعلومات الجوهرية
Impact of the material information on the financial position of the company	No Impact	لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة
Best Regards,		وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير :،،،	
Investors Relation Department		ادارة علاقات المستثمرين	



مرفق نسخة الى هيئة أسواق المال

المُشغل:

مرحباً بكم في البث الشبكي الإلكتروني لنتائج أجيليتي لعام 2024. اسمي ناديا وسأتولى تنسيق المكالمات اليوم. إذا رغبتم في طرح أي سؤال، يُرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة المتوفرة. نحيطكم علماً بأنه لن يتم استقبال أي أسئلة صوتية اليوم. والآن، أسلم الكلمة إلى مضيفنا، علي عادل من شركة أرقام كابيتال. تفضل يا علي.

علي:

شكراً لك ناديا. مساء الخير سيداتي وسادتي، وشكراً لانضمامكم إلينا اليوم. أنا علي عادل، وبالنسبة عن أرقام كابيتال أرحب بكم جميعاً في مؤتمر المحللين لنتائج أجيليتي للسنة المالية 2024. يسرنا أن نكون اليوم مع كل من خديجة أوبالا، المديرية المالية، وسوريانا بورجاس، مديرة علاقات المستثمرين من أجيليتي. دون إطالة، أسلم الكلمة الآن لفريق إدارة أجيليتي. تفضلوا.

سوريانا :

شكراً لك يا علي، ومرحباً بالجميع في البث الشبكي الإلكتروني لنتائج أجيليتي للعام 2024. سنقوم اليوم باستعراض الأداء المالي والتشغيلي للشركة خلال عام 2024، كما ستقوم السيدة خديجة بالإجابة على أسئلتكم في نهاية الجلسة. إذا كان لديكم أي أسئلة، يُرجى كتابتها في خانة الأسئلة والأجوبة، وسنقوم بالإجابة عليها لاحقاً، وقبل أن أسلم الكلمة لخديجة، أود لفت انتباهكم إلى بيان إخلاء المسؤولية الموجود في الصفحة الثانية من العرض التقديمي، يُرجى أخذ لحظة لقراءته، ثم أسلم الكلمة إلى خديجة لبدء العرض. شكراً لكم.

خديجة:

شكراً لك سوريانا، وشكراً لناديا وعلي. مساء الخير جميعاً، وشكراً لانضمامكم إلى مكالمات نتائج أجيليتي للعام 2024. أنا خديجة أوبالا، المديرية المالية لأجيليتي. في هذه المكالمة، سنستعرض الأداء المالي للمجموعة، مع تسليط الضوء على أبرز التطورات خلال العام.

شهد العام 2024 استقراراً في تنفيذ استراتيجية الشركة وتخلفه تغييرات هيكلية هامة، وقد كان أبرزها إدراج شركة أجيليتي جلوبال في سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADX)، وهو ما أثر على طريقة عرض النتائج المالية، لا سيما فيما يتعلق بحصة الأقلية وصافي الربح. ومع ذلك، تظل الأسس التشغيلية قوية، ويتواصل الأداء الجيد للعمليات الأساسية للمجموعة.

وقد حققت أجيليتي نتائج قوية، حيث ارتفعت الإيرادات السنوية بنسبة 13%، ونمت الأرباح قبل الفوائد والضرائب (EBIT) بنسبة 6%، بدعم من الأداء القوي لأجيليتي جلوبال التي سجلت نمواً في الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب بنسبة 21.4%، حيث أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 10% (أي 10 فلوس للسهم الواحد) عن عام 2024، وذلك بعد موافقة الجمعية العمومية القادمة، مما يعكس ثقتنا في الأساسيات والاستراتيجية طويلة الأمد.

ننتقل الآن إلى الأرقام، بلغت إيرادات المجموعة 1.5 مليار دينار كويتي، بنمو نسبته 13%. حيث ساهمت أجيليتي جلوبال فيها بتحقيق إيرادات قدرها 4.5 مليار دولار، بنمو 14.5%. وبلغ صافي الإيرادات 975 مليون دينار، بزيادة 19%. كما بلغت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) 277 مليون دينار، بزيادة 8%. كذلك، كان صافي الربح المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم 63 مليون دينار، مقارنة بـ 84 مليون دينار في 2023، أي بانخفاض 25%، ويرجع ذلك أساساً إلى زيادة حصة الأقلية بعد إدراج أجيليتي جلوبال.

بالانتقال إلى الميزانية العمومية، بلغت الأصول الموحدة 4.2 مليار دينار كويتي بنهاية ديسمبر 2024، بزيادة 12%. وقد نمت الأصول المتداولة بنسبة 30% نتيجة لتوسع شركة أجيليتي جلوبال. في حين نمت الأصول غير المتداولة بنسبة 8% مدعومة باستثمارات تشغيلية ومكاسب أخرى، مثل ارتفاع سهم DSV. في المقابل، ارتفعت التزامات الشركة بنسبة 16% بالتساوي بين قصيرة وطويلة الأجل، نتيجة للتوسع واستثمارات أجيليتي جلوبال.

كذلك الأمر، ارتفعت حصة الأقلية من 124 مليون دينار إلى 1,027 مليون دينار، مما أدى إلى انخفاض حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم بنسبة 43% لتصل إلى حوالي مليار دينار، حيث انتقل جزء من ملكية المساهمين إلى ملكية مباشرة في شركة أجيليتي جلوبال.

وفيما يخص التدفقات النقدية، بلغت التدفقات النقدية من العمليات 249 مليون دينار، بزيادة 8%. أما التغير في رأس المال العامل فقد ساهم بـ 14 مليون دينار، وهو مستقر مقارنة بالعام الماضي. كذلك، بلغ إجمالي التدفقات النقدية التشغيلية 238 مليون دينار، بزيادة 7%. أما صافي التدفقات من أنشطة الاستثمار فقد بلغت 72 مليون دينار، بانخفاض 33% عن 2023. هذا الانخفاض ليلا يمثل تراجعاً في الاستثمار بل سببه أنه مبلغ صافي ويشمل أيضاً عوائد البيع أو التوزيعات النقدية. وقد بلغ التدفق النقدي الحر 165 مليون دينار، بزيادة 47%، مما يدعم مقترح توزيع الأرباح. ويظهر الرسم البياني توزيع الاستثمارات: 72% موجهة للنفقات التشغيلية، و28% للاستثمارات المالية، وهو نمط مستقر مقارنة بالعام السابق.

في الختام، قدمت أجيليتي أداءً قوياً عام 2024 مع نمو كل من الإيرادات بنسبة 13%، والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب بنسبة 6%، والأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 8%. كذلك، تم تعزيز الميزانية العمومية وتحقيق تدفقات نقدية قوية. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بـ 10 فلوس للسهم، مما يعكس الثقة في الأداء والاستراتيجية. والآن نرحب بأستلتكم.

المُشغَّل: شكراً. لتقديم سؤال، يُرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة. ... أرى سؤالين خديجة، تفضلي.

الأسئلة والاجوبة:

السؤال الأول: ما هي الإيرادات والمصاريف المتعلقة بالعقارات المتنازع عليها مع الهيئة العامة للصناعة (PAI) في 2024؟

خديجة: أعتقد أن هذا الموضوع قد تم شرحه عدة مرات. هو حالياً منظور أمام المحكمة، وبالتالي لا يمكننا التعليق بشكل مفصل. ومع ذلك، أرجو الرجوع إلى الإيضاح رقم 28 في القوائم المالية حيث تم تفصيل وضع كل قضية.

السؤال الثاني: ما هو رأيكم بشأن الحرب التجارية العالمية، ورسوم ترامب الجمركية، وهل سيكون لها أثر على أجيليّتي؟

خديجة: هذا السؤال مرتبط بأجيليّتي جلوبال. وهي شركة مستقلة ولها مجلس إدارة خاص بها. وأعتقد أن مؤتمر المحللين الخاصة بأجيليّتي جلوبال موعدها الأسبوع القادم، تحديداً في 7 أبريل. أنصح بطرح السؤال خلال ذاك المؤتمر.

المُشغِّل: شكراً. أذكر السادة المتابعين مجدداً، يرجى استخدام خانة الأسئلة والأجوبة لطرح أي سؤال.... لا توجد أسئلة أخرى.

وبهذا ننهي البث اليوم، وشكراً لانضمامكم.

Agility Earnings Call Presentation

Full Year 2024

April 2025



Forward-Looking Statements Disclaimer



This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP ("Agility") and reflects the management's current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Agility's control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Agility undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Agility's current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning Agility.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Agility or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

- 1 Q4 2024 Business Update
- 2 Q&A

Group Financial Performance

Financial Highlights FY 2024

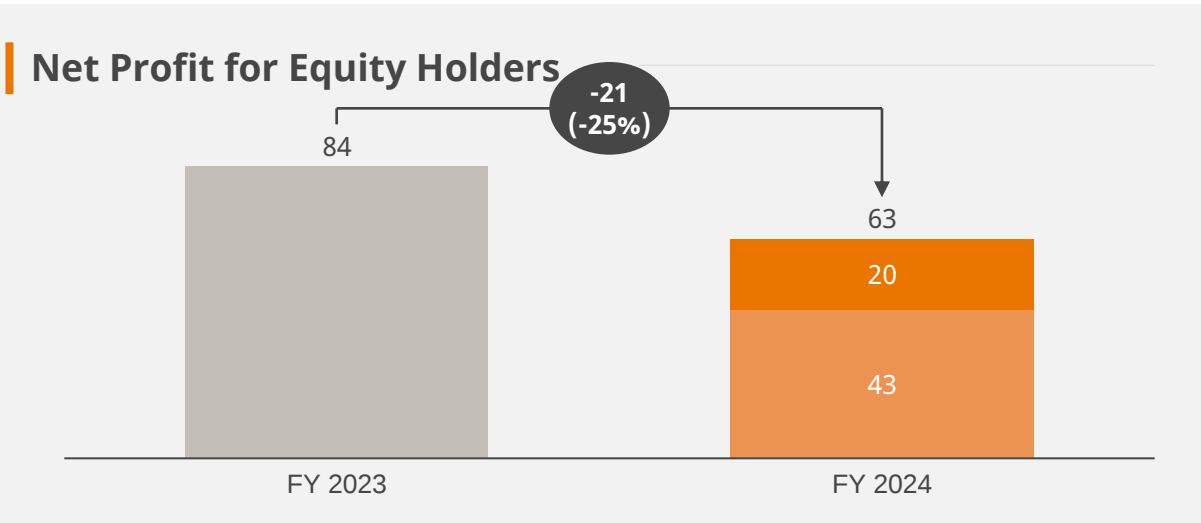
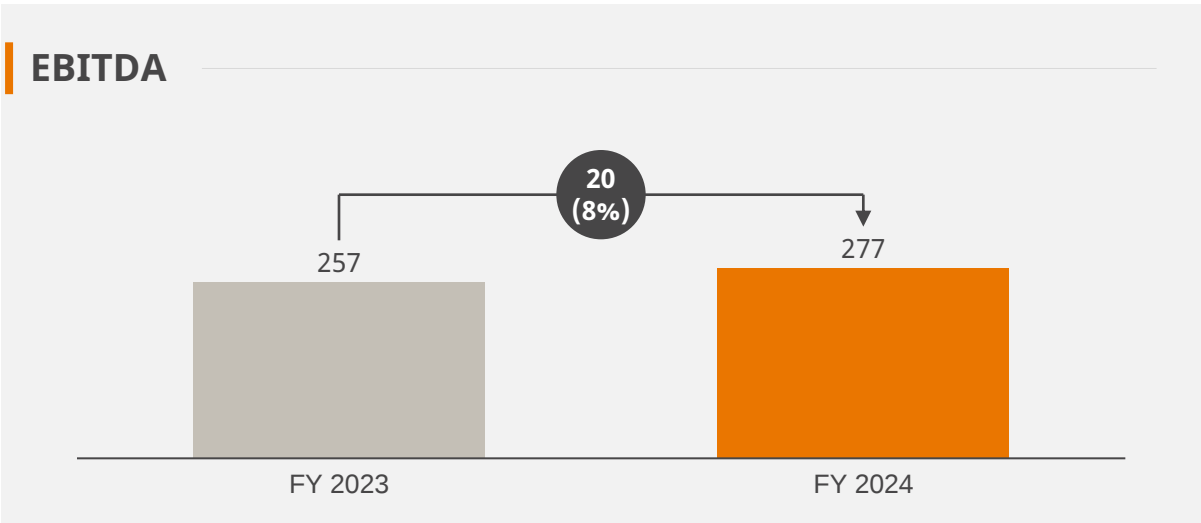
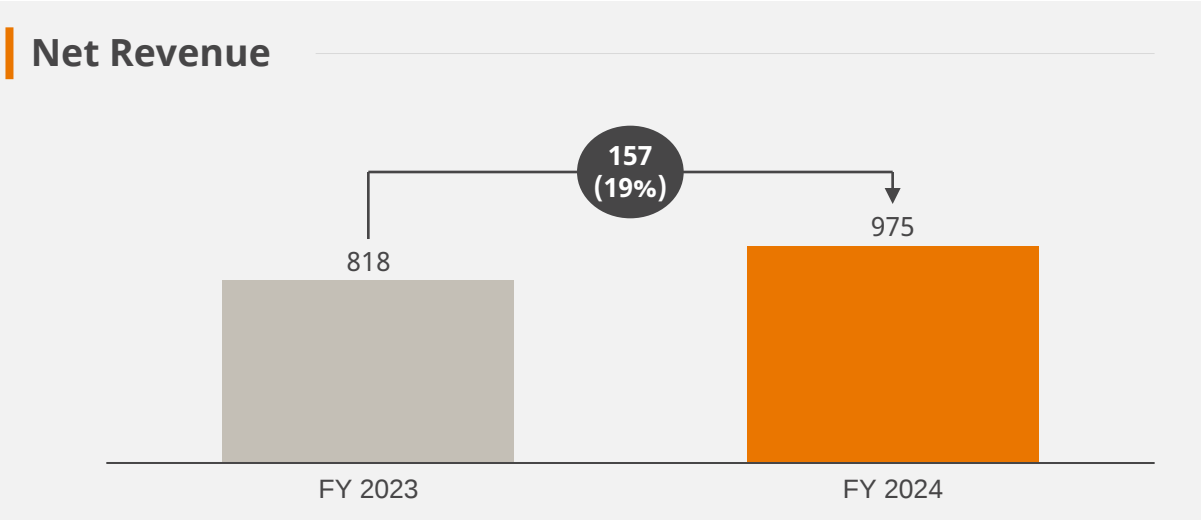
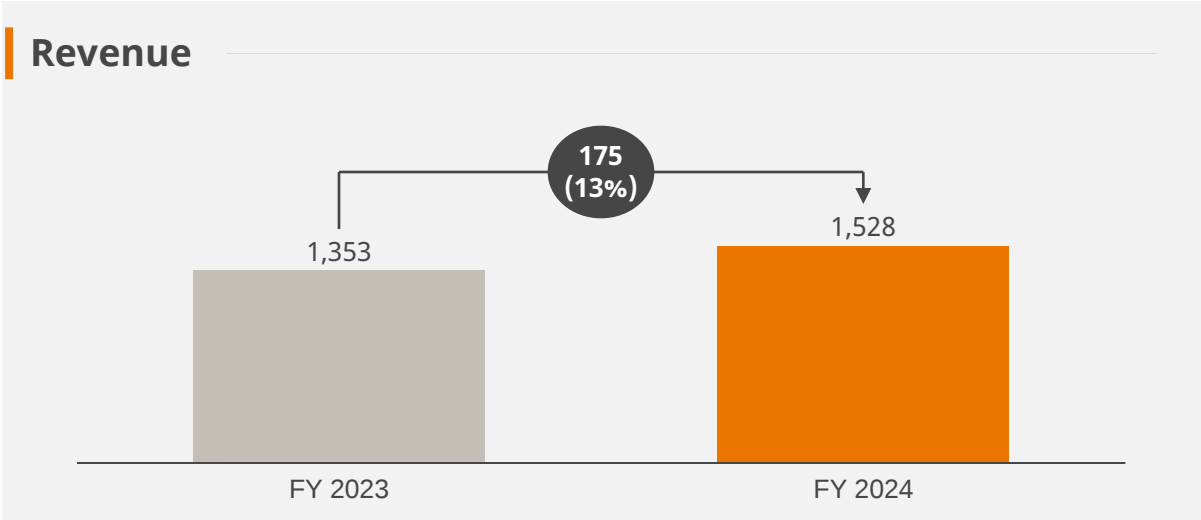


- **Strong Group Performance:** Agility KSCP delivered 13% revenue growth and 6% EBIT growth, supported by Agility Global's 21.4% EBIT increase driven by strong performances across its operating entities.
- **Agility Global Listing:** While consolidated revenue and operating profit remain comparable, net profit attributable to KSCP shareholders now reflects 51% of Agility Global's earnings.
- **Dividend Recommendation:** The Board is recommending a 10% cash dividend for 2024, equivalent to 10 fils per share, pending General Assembly approval.

Agility Income Statement Highlights – FY 2024 (KD MIn)



Agility continues to deliver solid results; profit allocation reflecting realigned equity structure.



Balance Sheet (KD MIn)



Robust asset base and realigned equity structure for sustainable growth.

Balance sheet	2024	2023	Variance	%
Current assets	798	614	184	30%
Non-Current assets	3,398	3,135	263	8%
Total assets	4,196	3,750	447	12%
Current liabilities	746	636	110	17%
Non-current liabilities	1,407	1,217	190	16%
Total liabilities	2,153	1,853	300	16%
Minority Interest	1,027	124	903	728%
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	1,017	1,773	(756)	-43%

Cash Flow Statement (KD Mln)



Strong Operating Cash Flow and disciplined capital allocation.

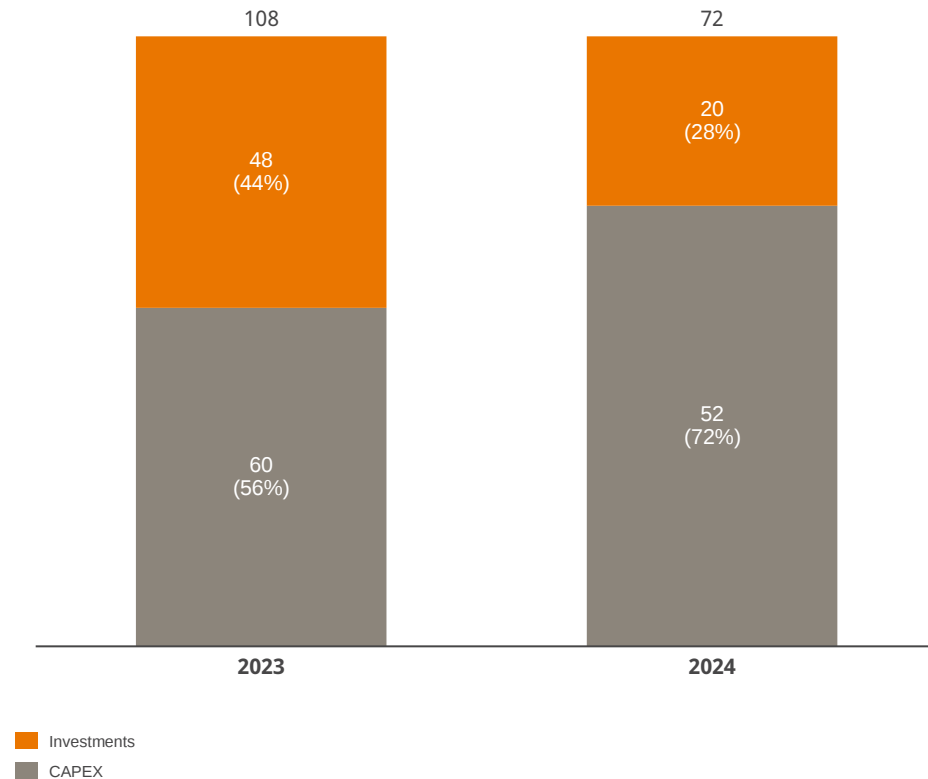
Cash Flow Statement	FY 2024	FY 2023	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	249	230	19	8%
Changes in working capital	14	13	1	9%
Other Items	-25	-21	-4	18%
Net Cash flow from operating activities	238	221	16	7%
Net Cash from investing activities	-72	-109	36	-33%
Free Cash Flow	165	113	53	47%

Net CAPEX as % of Revenue

3.4%

4.4%

Net Capex and Investment



Q&A Session

